



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

9 Septembre 2011

Le bon sens retrouvé: Investir en Immobilier Prime à Paris Triangle d'Or



Historiquement, sur 3 à 20 ans, la bourse perd 5% par an, l'immobilier prime gagne 10% par an et l'or 20% par an.

Le seul inconvénient de l'or est qu'il ne distribue pas de revenus, et doit donc être vendu au fur et à mesure afin de créer des revenus.

Alors pourquoi ne pas se rendre à l'évidence que l'investissement en immobilier prime, vous assure à la fois un gain en capital régulier et stable (environ 7%/an), et des revenus réguliers et stables du fait des loyers perçus indexés sur l'inflation (environ 3%), et ce dans un marché locatif toujours demandeur.

Certes, ces rendements ne s'appliquent pas à n'importe quel immobilier, cela ne vaut que pour les meilleurs localisations, les meilleurs immeubles, les étages élevés, des objets immobiliers parfaitement rénovés, sans défauts et intégrés dans des marchés locatifs établis.

Ces biens d'exception, réunissant toutes ces qualités, sont rares, et c'est justement le métier de "Pearl Luxury Group" de les créer.

Ainsi, "Le Président" et "L'Ambassadeur", deux produits d'exception du triangle d'or Parisien, tout juste achevés, sont offerts à présent à la vente et à la location.

Au delà de leur intérêt en terme d'investissement, ce sont aussi et surtout de formidables lieux de vie et de réception, à proximité immédiate des meilleurs écoles, des services et des commerces, et ce toujours dans un environnement protégé et calme à l'abri des nuisances de bruit ou de passage.

Être au coeur de tout, à l'abri des nuisances, dans des lieux totalement rénovés à neuf et décorés sobrement dans l'esprit du "chic Français", de façon à pouvoir se les approprier, voilà l'objectif de "Pearl Luxury Group".

www.paris-president.com

www.paris-ambassadeur.com

www.pearl-luxury-group.com



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

9 September 2011

The common sense is back: Investing in Paris Golden Triangle Prime Real Estate



Historically, for the last 3 to 20 years, investment on stock exchange decrease of 5% / year, instead prime real estate investment increase regularly of 10% / year, and Gold investment increase regularly of 20 % / year.

So Gold is the best but do not distribute any regular income indexed on inflation.

So why not seeing the evidence of prime real estate investment which secure a regular 7% annual capital gain and a regular 3% rent indexed on inflation.

Of course these returns are only for prime real estate, for the best locations, the best buildings, the top floors, and the fully renovated assets without any defaults, located in the earth of rental established market.

These top assets, with all these qualities are very few, and this is "Pearl Luxury Group" job to create them.

The "President" and the "Ambassador", are the latest two Paris golden triangle "Pearl Luxury Group" delivery, for rent or for sale.

Over their evident investment quality, these assets are also marvelous place for both family life and social life, just close to the best schools, services, shops, but with no noise or no constraints.

Being in the earth of everything, without facing any disturb, in brand new fully renovated places, decorated in a "French Chic" spirit which allow you making this place yours.

www.paris-president.com

www.paris-ambassadeur.com

www.pearl-luxury-group.com