



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

14 Juin 2011

"Le Président": Paris 7°, Vue Tour Eiffel, dernier étage, Rénové à neuf, climatisé et décoré "Haute couture".



"Le Président", Avenue Bosquet, 75007 Paris, 5^e étage avec balcons, rénové à neuf et décoré dans un esprit "Haute Couture".

Au coeur du triangle d'or du 7^{ème} arrondissement de Paris (quai d'Orsay - rue de l'Université - rue Saint Dominique - rue Clerc), avec des vues imprenables et parfaitement dégagées sur la Tour Eiffel et le pont de l'Alma et en immédiate proximité avec l'avenue Montaigne...

Dans le plus bel immeuble de l'avenue Bosquet, ayant accueilli le Général de Gaulle, la famille de Boissieux et le Prince de Ligne...

Pearl Luxury Group présente cet unique et prestigieux appartement de 387m², alliant le raffinement d'une rénovation complète à neuf, avec climatisation, une décoration de style Louis XVI revisitée par le créateur de haute couture Julien Fournié dans l'esprit modernisé des salons littéraires de XVIII^e siècle de Madame de Staël.

Situé au cinquième et dernier étage d'un immeuble haussmannien, ce concentré d'esprit parisien est habillé de grands volumes lumineux (3,40m sous plafonds), ouvrant sur de larges balcons (26 m²), jouissant de panoramas sans vis-à-vis entièrement dégagées, doté de crémones et serrures Louis XVI dorées à l'or fin signées Rémy

Garnier, de corniches, de moulures, de parquets Versailles neufs, de cheminées et de consoles en marbre, d'une entrée et d'un bureau avec boiseries Louis XVI.

Les rideaux ont été réalisés en commande spéciale en taffetas et soieries de pur style Marie-Antoinette, la grande cuisine sur mesure est parée de bois rare, cinq chambres avec leur dressing et salle de bain, dont un dressing de maître en ébénisterie choisie, digne d'un salon de haute couture, et une salle de bain de maître délicatement décorée, intégrant balnéo et hammam donnent tout le confort nécessaire dans un cadre d'un raffinement extrême...

Dans le même immeuble, deux studios de 17 et 23 m² entièrement rénovés, décorés et meublés avec vue sur la Tour Eiffel et le dôme des Invalides, trois caves blindées dont une cave à vin, une buanderie et un parking, complètent cet ensemble d'exception.

Disponible : fin juin 2011

A Louer ou a Vendre:

contact@paris-president.com

www.paris-president.com

www.pearl-luxury-group.com



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

14 June 2011

"The President": Paris 7°, Eiffel Tower view, top floor, Brand new refurbished and "haute couture" decorated,



"The President", Avenue Bosquet, 75007 Paris, 5th top floor with balconies, fully brand new refurbished, air conditioned and "Haute couture" style décorated

In the earth of the golden 7th Paris district - Avenue Montaigne - Quai d'Orsay - rue de l'Université - rue Saint Dominique - rue Clerc - with a stunning view on the Eiffel Tower and on the Alma bridge.

In the most exclusive Avenue Bosquet building, where "General de Gaulle", "de Boissieux" family and "de Ligne Prince", lived.

Prestigious brand new 387 sqm flat, on 5th top floor with 26 sqm large balconies, quiet and illuminated, totally refurbished to a rare high quality standard, fully air conditioned, and Louis XVI decorated by "Pearl Luxury Group" and the high fashion designer "Julien Fournié", in the spirit and the elegancy of XVIIIe century "Madame de Staël" philosopher Paris salons.

Containing high ceilings (3,4m), the property boast cornices, marble fire places, new Versailles wooden floor, Louis XVI wooden finished

office and entrance, golden LouisXVI Remy Garnier lock and "crémones".

"Queen Marie Antoinette" style silk and taftas curtains, a large noble kitchen with rare wood, 5 bedrooms, 5 dressings including a Master one with fine "ébénisterie" inspired by a "Maison Dior haute couture salon", 4 bathrooms including a Master one with a Hammam, a whirlpool bath and a delicate "mosaïque".

Two studios of 17 and 23 sqm, with Eiffel Tower and Invalide Dôme view, totally refurbished, decorated and furnished, 3 secured cellar, one for wine, a laundry, and a car parking complete this unique offer.

Available : end of June 2011

For Sale or for Rent:
contact@paris-president.com

www.paris-president.com
www.pearl-luxury-group.com