



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

16 Septembre 2009

Villas d'exception de Pearl Luxury Group



"Pearl Luxury Group", promoteur et décorateur d'immobilier de luxe et créateur de haute joaillerie, signe avec la construction des Villas Raphaël à Marsa, l'une de ses plus belles réalisations architecturales. Le décor luxueux, chic, sans fausse note, invite à la sérénité.

Ces deux magnifiques villas sont exceptionnelles non seulement par leur conception mais aussi par leur emplacement. A Marsa Cube, à 30 m de la plage, au fond d'une petite impasse au charme suranné, dans un endroit verdoyant et discret, on est surpris de découvrir deux très belles demeures d'un style classique, imposantes, qui rappellent sans contester les palais italiens. Les grilles en fer forgé qui s'ouvrent sur cet espace aux jardins dits « à la française », raffinés et très sobres, sont d'ailleurs la réplique de celles de la Villa Borghèse à Rome.

Classicisme, élégance, pureté des lignes, espaces verts parfaitement entretenus reflètent une totale harmonie. La porte d'entrée monumentale, de style palatin, de belle dimension est étonnante de légèreté grâce à la transparence du verre sablé qui met en valeur les motifs décoratifs du métal et la délicatesse de la poignée en bronze. La conception de ce palais unique en son genre est signée du designer Gilles Chavanac, également président de "Pearl Luxury Group".

« Nous nous définissons à travers nos conceptions et réalisations immobilières, précise-t-il, comme des créateurs alliant charme et luxe. Qu'y a-t-il de plus magique, de plus intangible que cette profondeur d'âme que nos hôtes doivent ressentir en pénétrant dans ce domaine ! Nous gardons à chaque étape de la construction et de la décoration, le souci du détail qui surprend, qui enchante ». Chaque élément a été pensé, optimisé, que ce soit dans le jeu des lumières, la proportion des volumes, les perspectives offertes, le choix de matériaux nobles et bien sûr l'aménagement des espaces verts. Gilles Chavanac a réussi avec brio et souci de la perfection, à créer une ambiance, à donner à ces

maisons une dimension à la fois exceptionnelle et humaine, pleines de charme et de douceur de vivre.

Hauteur des plafonds et axes de symétrie renvoient au classicisme parfait des façades, en totale symbiose avec ce même esprit respecté dans les jardins agrémentés de fontaines, de topiaires délicatement ciselées, de palmiers washingtoniens dignes de « Miami Vice ».

Dans les salons, le mobilier design aux couleurs vives, se marie fort bien avec des éléments plus anciens comme la cheminée XIXe siècle, de style haussmannien, qui crée le soir venu une ambiance très chaleureuse, avec vue sur la piscine à débordement et sur les jardins. La cuisine de belle proportion et entièrement équipée d'un confort très moderne, présente des fenêtres cintrées habillées de petits carreaux florentins. L'abat-jour en gouttes de verre perlé ajoute à l'ensemble une délicieuse touche orientale.

L'intérieur s'enorgueillit d'un superbe escalier en spirale qui offre un élégant contraste avec les rampes en fer forgé aux lignes géométriques et épurées typiques du mouvement artistique Art Déco. Les portes adoptent le style Louis XVI et s'ornent de poignées et de plaques dorées et perlées à l'or fin.

Elles proviennent de la célèbre Maison Rémy-Garnier à Paris, fournisseur des plus beaux appartements parisiens, new-yorkais et londoniens. Elles s'ouvrent sur plusieurs suites à la décoration soignée, personnalisée, parfaitement équipées pour un confort optimum, d'où s'échappent quelques notes de musique douce et relaxante.

Les Villas Raphaël offrent un agréable mélange de tonalités orientales, françaises et italiennes, un charme indéniable lié à une technologie digne des plus beaux yachts.



16 September 2009

Pearl Luxury Group stunning Villas



"Pearl Luxury Group", luxury residential real estate developer and decorator deliver one of its most beautiful construction, "Villas Raphaël" in Carthage (Marsa Cube). The luxury decoration, the "French chic", without any concessions, welcome you into serenity.

The two wonderful "Villas Raphaël" are exceptional, not only for their conception but also for their locations. In Marsa Cube, 30m from the beach, at the end of a quiet and charming dead end street, surrounded by a green zone, we are surprised to discover two elegance Villas, that remind us imposing Italian palazzo. The iron bars surrounding the main façade are a copy of Villas Borghese ones in Roma.

Classical style, elegance, purity of lines, green spaces perfectly fitted and maintained demonstrate a perfect harmony.

The monumental iron main entrance Palatin style door, is fascinating by its lightness, transparency of sandblasted glass, and fine bronze handrail. Gilles Chavanac, "Pearl luxury group" Designer & C.E.O. has created a real and unique Palace.

"We are describing ourselves as real estate creator and builder, integrating Charm and Luxury.

What's more magic than that deep and so obvious charm that our clients feel when they discover our Villas.

We create every piece of them, including the garden, as an addition of details, view, lights, volumes, perspectives with a detail focussed attitude, in order to create the surprise, the willingness to go further, to discover this hidden part of the house, to follow that perspective suddenly hidden by a tree.

Gilles Chavanac, "Pearl Luxury Group" C.E.O. & founder has succeeded with a constant perfection and a demanding attention in creating an ambiance both exceptional, human and warm where it's simply nice to live.

Heightness of ceilings, symmetry axes drive you to the perfect classic historic facade design, in total harmony with French and Italian designed gardens with cool fountain surging and with Washington palm tree lines like in "Miami Vice". In the living room, the designed modern colored features make a marvelous combination with the XIX century Haussmann chimney directly open with large windows to the perfectly featured garden and the swimming pool.

The large kitchen is fully equipped with two large Italian curved windows opening to the entrance garden made of Yuccas. The oriental ceiling lights made of artisanal glasses, make a delicious style break with classic lines, and enhance the global warmth feeling.

The Villas have in its center magnificent large spiral Hollywood stairs with iron black Art Deco bars surrounding it. The doors are all Louis XVI style with golden handrail from the famous French supplier, "Remy Garnier", supplier of the castles and all most beautiful property throughout the world.

These double Louis XVI style doors open to different private suites without any corridors but large hall, that impress the volume feeling and a sweet music is spreading all over the house through the internal sound system.

"Villas Raphaël" offer a combination of oriental, French and Italian style, and ambiance, an undecipherable charm linked to a high technology like in a luxury Yacht.