



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

16 Septembre 2009

Pearl Luxury Group crée Le Monaco Tunisien



Le promoteur international "Pearl Luxury Group" : La Marsa sera Le Monaco Tunisien.

Près de seize mois après la pose de sa première pierre, «Villa Raphaël», première réalisation d'immobilier de luxe de niveau international, en Tunisie, a officiellement été inaugurée par M. Gilles Chavanac, Président de "Pearl Luxury Group", en présence du gotha de Tunis et de la presse locale.

La crise internationale n'affecte en rien "Pearl Luxury Group", le promoteur international du luxe qui vient d'ouvrir une filiale en Tunisie, bien au contraire, puisque cette crise consacre le retour aux vraies valeurs d'investissement de long terme et de qualité.

En effet, le monde vit aujourd'hui une crise du non respect du produit, du client et du travail. Or, les organisations qui ont toujours privilégié la qualité du produit, tant dans sa conception que dans sa réalisation, sont les seules, aujourd'hui, non seulement à tenir le cap mais à renforcer leurs positions.

Le choix de "Pearl Luxury Group" d'investir en immobilier de luxe en Tunisie et plus précisément à Marsa Cubes, Marsa Plage et Marsa Corniche, est très clair pour son Président, Gilles Chavanac.

"Nous investissons en Tunisie avec sérénité, du fait que tous les critères indispensables à l'investissement de fonds propres sont réunis, à savoir, un accès à une éducation généralisée, une classe moyenne importante, une élite industrielle internationale puissante et discrète, une sécurité juridique et financière et une stabilité politique. Autant d'atouts essentiels si rares en Afrique du nord."

Par ailleurs, pourquoi autant d'investissements à La Marsa et ce, uniquement à Marsa Cubes, Plage et Corniche?

"Tout simplement par ce que ce secteur côtier de La Marsa, ouvrant sur cette superbe baie de Tunis et de Sidi Bou said, concentre l'essentiel du pouvoir économique, politique et culturel en un même espace naturel unique, et ce à seulement 10 minutes de l'aéroport international et 15 min de Tunis centre.

Or "Pearl Luxury Group" n'investit que dans des lieux d'exception de cette nature à Paris, Luxembourg, Londres, New York et Hong Kong, etc...pour y réaliser des villas et résidences élégantes, chic et sobres.

A ce titre, "Pearl Luxury Group" a livré et inauguré le 17 janvier 2009 la première réalisation d'immobilier de Luxe de niveau international en Tunisie, «Villas Raphaël», deux magnifiques villas de 630m² chacune, à 30m de la Plage, vue mer, dans une impasse privée à proximité de tous les commerces et services.»

Les personnes sélectionnées et conviées à l'inauguration ont eu le privilège de visiter ces deux villas décorées et de découvrir au-delà de leur charme incontestable, du souci de chaque détail et de leur qualité de réalisation, que ces biens immobiliers représentaient également des placements financiers de première qualité, surtout dans l'environnement financier international largement discrédité par les errements que nous connaissons.

Par ailleurs l'inauguration de ces deux villas à été enrichie par un défilé d'une petite partie de la nouvelle collection de haute joaillerie internationale de "Pearl Luxury Jewelry" filiale du groupe, par des top-modèles internationaux.

Enfin, quatre autres villas exceptionnelles, vues mer, à 30m de la plage et à l'architecture à chaque fois différente et unique, «Villas Capri» et «Villas Cipriani», et 12 penthouses au sein d'un Palais Mauresque "Palais Pearl" avec jardins intérieurs luxuriants, terrasses plantées avec jacuzzi, viendront compléter l'offre de "Pearl Luxury Group" à la Marsa.

Seuls quelques rares privilégiés pourront en devenir les heureux propriétaires, inaugurant ainsi le nouveau statut de La Marsa, « Le Monaco Tunisien ».

commercial@pearl-luxury-group.com



PEARL LUXURY GROUP

PARIS LUXEMBOURG MONACO CARTHAGE LONDRES NEW YORK HONG KONG

16 September 2009

Pearl Luxury Group create the Tunisian Monaco



The international developer "Pearl Luxury Group" : Carthage-La Marsa, is the Tunisian Monaco.

A grand opening was organized for the delivery of "Villas Raphaël", only 16 months after construction began, with an inaugural address by Mr Gilles Chavanac, "Pearl Luxury Group" CEO and founder, to the Tunis VIP and the local press.

"Villas Raphaël" is the first luxury residential "Pearl Luxury Group" delivery, designed and built on an international level, in Tunisia.

The international crisis doesn't affect "Pearl luxury Group", the international luxury residential developer, who just opened a Tunisian subsidiary;

The world crisis is clearly the consequence of a poor attention to clients, products, service and quality in order to create short money by

any way. But the long term companies, like "Pearl Luxury Group" who have always taken into account product quality and client consideration, are the only one who face the crisis by reinforcing their market range.

The choice of Tunisia and more precisely of Carthage-La Marsa bay (Marsa cube, Marsa beach, Marsa corniche) is very clear for "Pearl Luxury Group" CEO, Gilles Chavanac.

"We invest confidently in Tunisia thanks to the following criteria, a global average education level, a large middle class, an international, efficient and temperate industrial upper class, a legal security and a political stability. All of these criteria are essential and very rare in North Africa".

But why so many investments just only in Carthage La Marsa precise area?

"Because, Marsa bay is one of the most stunning natural location in Tunisia, where all the economic, political and cultural power are all concentrated, just 10 minutes from the international airport and 15 minutes from Tunis center.

But "Pearl Luxury Group" just invest in exceptional locations throughout the world, Paris, Luxembourg, Londres, New York and Hong Kong, in order to deliver the finest Villas and Residences with its unique French elegancy, chic and sobriety...

In that respect, "Pearl Luxury Group" delivered on January 17th, for its grand opening "Villas Rapahël", two wonderful sea view Villas, 30 m from the beach, in a quiet ultra residential dead end street, surrounded by green zone, Miami palm trees and close to all services (shops, international schools, hospital, administrative services, etc...).

The selected VIP invited to this grand opening, had the pleasure to discover the decorated Villas, with their unique charm, detail attention, quality conception and construction, full equipment, but more than that, they discovered that these Villas are a secure financial investment, thanks to the location quality, the land rarity and Villas

quality conception and construction.

Investment security is obviously one of the main issues for all investments, particularly in these crisis days, and financial assets have proved day after day that they look like more than a casino than understandable assets.

This "Villas Raphaël" grand opening was completed by the top model jewellery show for the future "Pearl Luxury jewelry" collection.

Then, "Pearl Luxury Group" will deliver within the next years, always 30m from the beach and with large sea view, four unique Villas, "Villas Capri" and "Villas Cipriani", and 12 penthouses in "Pearl Palazzo", a Moresque palace surrounded by a luxurious garden, with large garden sea view terraces with jacuzzi.

Only few V.I.P. will be able to become the new owner of such rare properties in the earth of the Tunisian Monaco.

commercial@pearl-luxury-group.com